CITTA' di LAMEZIA TERME

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 28/06/2023

PROPOSTA N. 992 DEL 27/06/2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - AVVIO PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN FINANZA DI PROGETTO EX ARTT 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE Cupola Geodetica CIG:9923064376

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la società sportiva A.S.D. Circolo Scherma Lametino rappresentata da Giuseppe Costanzo P.IVA 02348400793 ha presentato al Comune di Lamezia Terme una proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti, registrata protocollo generale dell'Ente n. 90845 in data 28.12.2021 , (con successive integrazioni richieste : prot. nn: 0003353 del 17/01/2022; 22044 del 20/03/2023; 0023393 del 24/03/2023 e depositate in data: 29.12.2022 prot. n. 98953;, prot. 0022537 del 22/03/2023; 0024705 del 30/03/2023) per la riqualificazione e gestione della Cupola Geodetica per il gioco della scherma e altre attività (per un periodo di anni venticinque) sita in Lamezia Terme, Via Dei Bizantini;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 105 DEL 30/03/2023:

1. è stata approvata la proposta P.G. n. 90845 del 28.12.2021, presentata dalla A.S.D. Circolo Scherma Lametino, per la riqualificazione e la gestione della Cupola Geodetica per un periodo di anni 25 (venticinque) sita in Lamezia Terme, Via Dei Bizantini;
2. è stata adottata la dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse della proposta, ex. art. 183, comma 15 del DLGS/2016, per la riqualificazione e la gestione della Cupola Geodetica per un periodo di anni 25 (venticinque) sita in Lamezia Terme, Via Dei Bizantini
3. è stata dichiarata la stessa ASD quale "promotore di finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183 - comma 15del D.Lgs 50/2016
4. è stata approvata la Relazione redatta dal RUP agli atti in relazione al:

• mantenimento in capo all' partner privato proponente del rischio imprenditoriale di gestione (rilevanza economica dell'impianto);

• alla verifica positiva in merito alla non onerosità in capo all'Ente;

• al canone minimo annuo in favore dell'Ente ;

• ai criteri premianti di gara;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 31/05/2023 :

1. è stata ribadita la condivisione e l'approvazione della proposta di Project Financing (finanza

di progetto) presentata in data 28.12.2021 prot. n. 90845 e ss.mm.e ii dalla ASD Circolo Scherma Lametino ai sensi e per gli effetti degli artt. 180 e 183 comma 15 del D Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. è stato approvato, anche per le finalità dell'art. 27 dello stesso D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. lo studio di fattibilità così come modificato ed integrato nel rispetto dell'art. 183 del D. Lgs 50/2016;
3. in aggiunta gli indirizzi per la predisposizione degli atti di gara contenenti i criteri premianti di cui alla delibera di Giunta Comunale numero 105 del 30-03-2023 sono stati indicati ulteriori criteri premianti;

Considerato che:

- si rende ora necessario avviare le procedure di gara per l'affidamento in finanza di progetto, ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e per un periodo di 25 anni, della Concessione del servizio per la riqualificazione e la gestione della Cupola Geodetica per un periodo di anni 25 (venticinque) sita in Lamezia Terme, Via Dei Bizantini;

- il valore complessivo stimato della concessione è individuato conformemente a quanto stabilito dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in Euro 571.250,80 oneri fiscali esclusi (di cui € 433.050,00 non soggetti a ribasso);

-l'importo dei lavori accessori di riqualificazione da realizzarsi in finanza di progetto è stato stimato in Euro 109.200,83 oltre IVA (di cui oneri di sicurezza € 2.000,00 non soggetti a ribasso);

- L'importo dell'investimento è stimato in Euro 150.000,01 IVA inclusa (allegato 11 quadro economico investimento);
- la somma complessiva della concessione è pari ad euro 606.460,01 (IVA inclusa)

- la selezione dell'operatore economico a cui affidare in concessione la gestione dell'impianto in questione avverrà con procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice - D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno:

- di richiedere, ai fini della partecipazione, che l'offerta sia corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, di importo corrispondente al 1% del valore stimato della concessione. Ai sensi della normativa vigente, la suddetta garanzia viene richiesta in relazione alla tipologia di procedura (finanza di progetto), ai fini di garantire la serietà e solidità dell'offerta;

- di non prevedere un punteggio minimo (c.d. soglia di sbarramento) relativamente alle offerte tecniche, né riparametrazioni;

- di prevedere, tra i requisiti di partecipazione alla procedura, i requisito economico-finanziari meglio dettagliati all'interno del Disciplinare di gara approvato unitamente alla presente; tali requisiti, ai sensi dell'art. 83, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e art. 95, comma 1, lett. a) e b) del d.P.R. 207/2010, vengono richiesti per la seguente motivazione: in relazione alla tipologia di procedura (finanza di progetto), ai fini di garantire la sostenibilità dell'investimento e la solidità dell'offerta;

- di introdurre nell'offerta economica la corresponsione di un canone annuale all'Amministrazione, così come deliberato in atti e poiché lo si ritiene sostenibile dal punto di vista economico-finanziario;

Tenuto conto che:

- per la tipologia di servizi di cui trattasi, non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L. 488/99 e ss.mm.e ii , nè risultano presenti pertinenti iniziative sul M.E.P.A.;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici – MePA"

- è stato a tal fine predisposto lo schema di disciplinare di gara, redatto sulla base dei contenuti della proposta presentata dal promotore, come sopra articolata e dichiarata fattibile;

- il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i

Dato atto che:

- che all'affidamento in subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 e, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- la motivazione, con riferimento all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, della non suddivisione in lotti, è ascrivibile alla stretta connessione tra le diverse attività che risultano inscindibili anche i fini della sostenibilità della gestione e conseguente sostenibilità del PEF;

Inteso approvare lo schema di disciplinare di gara allegato;

Dato inoltre atto che:

- con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto in forma di atto notarile o altra forma di legge, portante l'oggetto di cui sopraddetto ed alle condizioni descritte in tutta la documentazione progettuale posta a base di gara, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7 del citato decreto, fermo restando quanto prescritto rispettivamente dagli artt 165 co 3 e 5 e 171 co 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

- la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche;

Dato atto che:

- il CUP assegnato al progetto è seguente: C87D23000050005;

-la contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo quanto definito con Delibera Anac 29 dicembre 2020, n. 1121 è pari ad € 410,00;
- il codice dell'inserimento nel Programma Triennale dei lavori pubblici è seguente: L00301390795202300007;

Preso atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per il presente affidamento è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice identificativo Gara (CIG) assegnato dall'ANAC : CIG:9923064376;

Dato atto inoltre che:

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;

Visti:
-il d.lgs 118/2011 e i relativi allegati;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;
- l'art. del D.lgs n.267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamate

• il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 50, 48, 107, 147 - bis comma 1 e 192;

• l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche;

• il regolamento comunale di contabilità;

• la Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 13.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2022/2024;

• la Delibera del Consiglio comunale n. 26 del 13.05.2022 di approvazione del DUP (documento unico di programmazione) 2022/2024

• lo Statuto del Comune di Lamezia Terme;

Dato atto che l' art. 1, comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e' pubblicata in G.U. Ser. gen. n. 303, posticipa al 30 aprile 2023 il termine per l' approvazione del bilancio di previsione degli enti locali.

Visti:

-il differimento al 31 Maggio 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali - 23A02442 (Decreto 19 Aprile 2023 GU Serie Genarale n. 97 del 26 Aprile 2023);

- l'ulteriore proroga al 31 luglio del termine di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 a seguito della decisione della Conferenza Stato - Citta' del 30 maggio 2023;

Visto l' art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico enti locali, di seguito Tuel), che disciplina l' esercizio provvisorio e la gestione provvisoria, il quale al comma 3 prevede che *L'esercizio provvisorio l ' autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta'ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non e' consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio e' consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria;*

Visto inoltre il successivo comma 5 del medesimo art. 163 Tuel, che recita: *Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme gia' impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a*

carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Dato atto che la spesa impegnata con il presente provvedimento è pari ad € 410,00 (IVA esente) con imputazione sul piano dei conti 1.03.01.02.001; capitolo n. 1922/0 (Spese diverse patrimonio comunale) in conto esercizio 2023, rientra nel limite dei dodicesimi degli stanziamenti previsti;

Ritenuta l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diventera' esecutivo con l'apposizione del visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti e' compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data indicativa emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
entro ottobre 2023	entro novembre 2023	€ 410,00 (Iva esente)

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di indire la procedura aperta ex art 60 D.Lgs 50/2016, per l'affidamento in finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e per un periodo di 25 anni della *Concessione inerente il servizio di riqualificazione e gestione* dell'impianto comunale denominato *Cupola Geodetica sito in Lamezia Terme, Via Dei Bizantini*, dell'importo complessivo stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in Euro 571.250,80 oneri fiscali esclusi .L'importo dei lavori accessori di riqualificazione da realizzarsi in finanza di progetto è stato stimato in Euro 109.200,83 oltre IVA (di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00) oltre Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione pari ad € 3.000,00 (oneri fiscali esclusi); Direzione lavori pari ad euro 3.000,00 (oneri esclusi) di cui al QE in allegato;

2.**di approvare** la documentazione di gara comprendente:
-Disciplinare di gara;
-Codice etico del Comune di Lamezia Terme;
-Documento di gara unico europeo (DGUE);
-Modelli di dichiarazione: Domanda di partecipazione; Modello assolvimento imposta di bollo;
-Dichiarazioni integrative al DGUE.

3**. di dare atto** che i seguenti documenti: Piano Economico Finanziario (che a tutela della concorrenza non viene reso disponibile), Progetto di gestione, progetto di fattibilità tecnica ed economica, bozza di convenzione e relativa matrice dei rischi, che costituiscono la documentazione posta a base di gara, si ritengono già approvati in sede di dichiarazione di pubblico interesse di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 105 del 30/03/2023 e sono disponibili sul portale MePA;

4. **di prevedere** tra i criteri di valutazione dell'offerta economica la corresponsione di un canone all'Amministrazione;

5. di dare atto che:

- con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto in forma di atto notarile o altra forma di legge, portante l'oggetto di cui sopraddetto ed alle condizioni descritte in tutta la documentazione progettuale posta a base di gara, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7 del citato decreto, fermo restando quanto prescritto rispettivamente dagli artt 165 co 3 e 5 e 171 co 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è la Dott.ssa Dorota Agnieszka luszczyk del Settore competente;

6. di impegnare per la contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo quanto definito con Delibera Anac 29 dicembre 2020, n. 1121la somma pari ad € 410,00 (iva esente) con imputazione sul piano dei conti 1.03.01.02.001; capitolo n. 1922/0 (Spese diverse patrimonio comunale) in conto esercizio 2023;

7. di attestare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147- bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

9. di rendere la presente determinazione immediatamente esecutiva;

10. di specificare che:

a) il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza;

b) il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.

11. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013; la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32 della Legge 190/2012; la pubblicazione in G.U.R.I come per legge;

Il RUP

Dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczyk

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 992** del **27/06/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **NICOTERA PASQUALINO** in data **28/06/2023**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, in ordine alla regolarità contabile della proposta n. **992** del **27/06/2023**, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267.
Dati contabili:
IMPEGNI

Impegno				Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Miss	Progr	Titolo	M.Ag	Codice	Descrizione	Euro
2023	1922	290	1	08	01	1	03	1.03.01.02.001	Carta, cancelleria e stampati	410,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA il 28/06/2023.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1781

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **NICOTERA PASQUALINO** attesta che in data **28/06/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **674** con oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE - AVVIO PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN FINANZA DI PROGETTO EX ARTT 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE Cupola Geodetica CIG:9923064376.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **NICOTERA PASQUALINO il 28/06/2023.**

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.